

いえーるダンドリ・ダンドリリフォーム

いえーるダンドリ

住宅ローンに関わる面倒な業務を、住宅ローンの専門家にお任せいただけるサービスです。

住宅事業者の住宅ローン専門部署として、お客様への最適な住宅ローンのご提案から融資実行にいたるまでの金融機関とのやりとり、住宅ローン業務全般を代行できます。



- 地方銀行やネット銀行等、全国の金融機関のご紹介が可能！
- 月間 1000 件の審査申込！
- 専用簡単アプリで情報共有、需要高まる「非対面型」サービス！

ダンドリリフォーム

リフォームローンの活用で現金不足のお客様へのローン提案が可能に！ 受注単価もアップ！
借換リフォームの提案で
実質0円リフォームが可能に！！

例：住宅ローン残債1,500万円+200万円のリフォーム

返済中の住宅ローン	住宅ローン残債1,500万円	リフォーム現金分
返済残期間20年/金利2%	月々75,882円	総返済額：18,211,680円 + 一括200万円
借換リフォームローン	借換後の一体型ローン1,700万円	
返済残期間20年/金利0.6%	月々75,185円	総返済額：18,044,400円 + 一括200万円

お問い合わせ窓口

広域営業部

TEL：03-3634-1533 FAX：03-3634-9690
インセールスお客様担当：四方田

城東営業所

TEL：03-3635-7129 FAX：03-3635-7146
インセールスお客様担当：戸塚、石井

調布営業所

TEL：042(426)7077 FAX：042(426)7079
インセールスお客様担当：宮寺、島立、鈴木(瑞)

大塚営業所

TEL：03(5391)1201 FAX：03(5391)1205
インセールスお客様担当：松尾、矢部

埼玉・柏営業所

TEL：048(931)7773 FAX：048(931)7776
インセールスお客様担当：青柳、小倉(由)

千葉営業所

TEL：043(258)9851 FAX：043(250)3216
インセールスお客様担当：小原、小倉

市原営業所

TEL：0436(88)3321 FAX：0436(88)3323
インセールスお客様担当：高橋、市原

佐原営業所

TEL：0478(58)1424 FAX：0478(55)1218
インセールスお客様担当：堀江、安藤

つなぐグループ

TEL：048(931)7773 FAX：048(931)7776
ESチームリーダー：西村

川崎ワークオフィス

TEL：044-789-9642 FAX：044-789-9643
FS主任：澤村祐香



本年もよろしくお願いいたします NO.59/2024.1

目次

- ・柳田社長 ご挨拶
- ・商品紹介(クリナップユニットバス「SELEVIA(セレヴィア)」)
- ・ブレイクタイム
- ・2024年経済動向
- ・サービス紹介(いえーるダンドリ・ダンドリリフォーム)
- ・お問い合わせ窓口
- ・2024年イベントカレンダー

同封チラシ ・ダイキン 空気清浄機チラシ



柳田社長 ご挨拶

お客様に必要なとされるタイル・間仕切・空調・住宅設備の専門商社へ

AI、DX、GX時代を迎えて

新春の候、平素は格別のご高配を賜り、心より御礼を申し上げます。

新型コロナウイルス感染症が2023年5月に5類感染症に移行されました。人・モノ・コト・情報の動きが活発になり、経済活動が戻っていきこうとしていく中で、人手不足の問題が表面化しており、「働き方改革関連法」に基づく時間外労働の上限規制の建設業への適用猶予期間が2024年4月から撤廃されます。

「生産性の向上」が重要性をより増してきています。生成AI(Artificial intelligence：人工知能)、DX(デジタル トランスフォーメーション)、GX(グリーン トランスフォーメーション)時代を迎えて、私たち伊豆商事は、お客様への活動において、積極的に「AI」「DX」「GX」に取り組んで参ります。そして、伊豆商事のひとつひとつの活動が、お客様から真に必要なとされるタイル・間仕切・空調・住宅設備の専門商社への活動となっていくよう、「社員イチガン」となって工夫を積み重ねて参ります。引き続きさらなるご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2024年がおお客様の大きな飛躍の年となりますことを心からお祈り申し上げます。



2024年1月

伊豆商事株式会社 代表取締役社長 柳田忠広



クリナップ ユニットバス 『SELEVIA(セレヴィア)』



デザイン

高いコーディネート性を活かして
ハイエンドにふさわしいゆとり空間を演出。

- ・「天井」「壁」「浴槽エプロン」「フロア」「カウンター」までも
コーディネートして選べるのはSELEVIAならではの。

リラックス

ココロもカラダもゆっくり解き放ち。バスタイムをより豊かにしてくれる機能性。

- ・デュアルフィット浴槽
気温や気分に合わせて選べる2タイプの入浴姿勢、くつろぎのひと時を満喫。

暖かい

包み込むように配された保温材であたたかさが続くから、冬場の入浴も快適。

- ・浴室まるごと保温
入浴後30分でも浴室は20℃以上。温まりやすく
冷めにくいから快適環境を省エネでキープします。



クリーン

ずっとキレイな場所であって欲しいから
クリーンな性能や工夫をすみずみまで徹底しました。

- ・まるごとクリンパッキン
浴室の大敵“カビ”は目地部分から広がりやすいので、浴室全体を安心を。

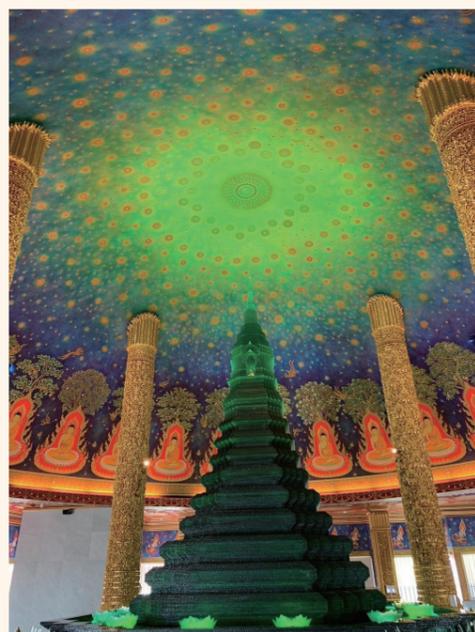
ブレイクタイム いろんなところに行ってみたい

私の趣味は旅行です。学生時代はコロナで海外旅行は難しかったのですが、国内はたくさん巡りました。北海道には夏と冬それぞれ行きましたし沖縄にも行きました。ダントツでもう一度行きたい場所は福岡で、数年後にもう一度行きたいと思ったのは宮島の厳島神社と京都です。金沢で食べたのどぐろも忘れられません。

次の旅行の目的地は伊勢神宮です。事前に歴史を学んでから日本最高位の神様を拝むという計画を立てています。

旅行をすることで各地の風土に触れ、景色を眺め、美味しいものを食べてリフレッシュすることができます。海外に行った時は世界の広さを知ることができます。この世の中にはいろんな人がいて、自分は何億分の1人でしかない実感すると、今の私の悩みがちっぽけなものに思えるのです。

コロナ対策が緩和された今、みなさんはどこかへ旅行しましたか？
(ひこうきにがて)



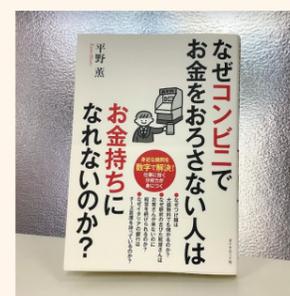
2024年経済動向



2024年の日本経済は、2023年と比較して多少成長が鈍化するものと考えられます。

利上げの影響が懸念されている米国経済は大きなショックを回避し、国内では引き続きインバウンド消費は堅調に推移するものと見られます。また自動車業界などでは半導体の供給制約も緩和され、販売は好調を維持するでしょう。しかし、一方で物価上昇に賃金上昇が追いついておらず10月までに実質賃金が19ヵ月連続でマイナスになっており、当面のあいだ個人消費は軟調に推移すると考えられます。2024年4月には政府の物価高対策も終了する予定で、より節約志向は高まると思われます。イスラエルとハマスの戦争や中国の不動産問題など、マイナスに振れる可能性が高い不確定要因も多く、世界情勢からも目が離せません。

建設業界における大きなトピックとしては4月から建設業、物流業で時間外労働時間の上限規制が始まる



2024年問題があります。この上限規制により、コスト増加と人手不足が更に深刻になると考えられます。コスト増加に伴う販売価格の上昇が住宅の買い控え、人手不足による工期の遅れにも繋がる可能性が高いです。また日銀の金融政策の転換による政策金利上昇も見込まれ、住宅ローンの上昇も逆風となるでしょう。

また個人的な宣伝ですが、12月13日に拙著「なぜコンビニでお金をおろさない人はお金持ちになれないのか？」(ダイヤモンド社)が発売になりました。ご興味あればお読みいただければ幸いです。

2024年年間行事

12月	11月	10月	9月	8月	7月	6月	5月	4月	3月	2月	1月
「シャングリ・ラ京都二条城」が開業予定	「ART POWER KYOBASHI」が開業予定	「アパホテル&リゾート」(大阪難波駅タワー)が開業予定	所沢市の「所沢駅西口開発計画」による複合施設が開業予定	2月18日 フランスパリで夏季オリンピックが開催予定	「JPTタワー大阪」内の商業施設「KITTE(キッテ)大阪」が開業予定	東京ディズニーシーに「アナと雪の女王」の塔の上のラプンツェル「ピーターパン」の世界をテーマにした新テーマポート 「ファンタジースプリングス(Fantasy Springs)」が開業予定	埼玉県鶴ヶ島市に「Nゲージとガーデンパーク」が開業予定	横浜市JR関内駅南口に多目的アリーナ「横浜BUNTAI(よこはまぶんたい)」および「横浜武道館」が開業予定	北陸新幹線が石川県金沢駅から富山県敦賀駅まで延伸し運行開始開業予定	「豊洲千客万来」が開業予定	新NISA制度が開始