

LIXIL × 伊豆商事 **住まいわくわくフェアを開催！**



2024年1月26日にLIXILショールーム東京で住まいわくわくフェアを開催。お忙しいところ多くのお客様にご来場いただきました。

フェアでは、LIXIL製品をご覧いただき特長などをご紹介させていただきました。また、商談スペースではe-コネのご案内やダイキンのセラムヒートや空気清浄機の実機を用意してご説明させていただきました。

伊豆商事の若手社員の活気ある行動がイベント全体を盛り上げていました。

次回の住まいわくわくフェアは5月開催予定です。是非ご来場をお待ちしております。

お問い合わせ窓口

- 広域営業部**
TEL：03-3634-1533 FAX：03-3634-9690
インセールスお客様担当：四方田
- 城東営業所**
TEL：03-3635-7129 FAX：03-3635-7146
インセールスお客様担当：戸塚、石井
- 調布営業所**
TEL：042(426)7077 FAX：042(426)7079
インセールスお客様担当：宮寺、島立
- 大塚営業所**
TEL：03(5391)1201 FAX：03(5391)1205
インセールスお客様担当：松尾
- 埼玉・柏営業所**
TEL：048(931)7773 FAX：048(931)7776
インセールスお客様担当：青柳、小倉(由)

- 千葉営業所**
TEL：043(258)9851 FAX：043(250)3216
インセールスお客様担当：小倉
- 市原営業所**
TEL：0436(88)3321 FAX：0436(88)3323
インセールスお客様担当：高橋、市原
- 佐原営業所**
TEL：0478(58)1424 FAX：0478(55)1218
インセールスお客様担当：堀江、安藤
- つなぐグループ**
TEL：048(931)7773 FAX：048(931)7776
ESチームリーダー：西村
- 川崎ワーキングオフィス**
TEL：044(789)9642 FAX：044(789)9643
インセールスお客様担当：矢部



目次	・お知らせ情報(2024年の住宅業界の傾向)	・商品紹介(LIXIL リシェルモデルチェンジ)	・新活動拠点開設(川崎WO)
	・補助金情報(住宅省エネ2024キャンペーン)	・イベント情報(住まいわくわくフェア2024冬)	・お問い合わせ窓口
同封チラシ ・ハルビア サウナルームチラシ			



お知らせ情報

2024年の住宅業界の傾向

- 住宅価格** 住宅価格はここ数年上昇しており、多くの購入者にとって手の届かないものになっています。
- 新築住宅** 新築住宅の建設は、労働力不足と材料費の上昇によって制約されています。これにより、住宅価格がさらに上昇する可能性があります。
- ミレニアル世代** ミレニアル世代は、現在住宅市場で最大の購入者グループです。彼らは、手頃な価格で、都市部に近い、より小さな家を好みます。

全体として、2024年の住宅業界は、購入者にとって依然として挑戦的なものとされています。金利は上昇し、住宅価格は高止まりする見込みです。ただし、購入者にとっていくつかの好ましい要因もあります。たとえば、在庫は徐々に増加しておりますが、新築住宅の建設は減少傾向にあります。2024年に住宅を購入することを検討している場合は、調査を行い、予算を立てることが重要です。また、競争が激しい市場で競争するために、ZEH住宅や仕入価格の見直しなど準備しておく必要があります。



Email: izu_info@izus2.com
ホームページ: http://www.izus.co.jp/



LIXIL システムキッチン

リシェルがフルモデルチェンジ

リシェルを超えたリシェル、誕生。

セラミックトップの進化とともに、こだわりのデザインと魅力のアイテムを加えてモデルチェンジ!



特長
1

上質な空間に調和する美しいノイズレスデザイン

- スリムデザイン** スリムなセラミックトップにより、洗練されたキッチンになります。
- 新モジュール J型取手** けこみの形状や扉のチリ寸法等を見直しました。取手の出っ張りが無い手掛け一体型の扉も用意しました。



特長
2

豊かな暮らしを彩る洗練&先進のアイテム

- ミネラル浄水栓** スリムなセラミックトップにより、洗練されたキッチンになります。
- ウォールインオープン新家電タワー** けこみの形状や扉のチリ寸法等を見直しました。取手の出っ張りが無い手掛け一体型の扉も用意しました。



特長
3

セラミックトップのますます進化

- 軽量化** 製品重量が人工大理石トップ並みとなり、搬入や取付設置時の作業負担を軽減します。
- 分割対応** ワークトップを分割して搬入することが可能になりました。
- レイアウト強化** 3m超の間口や構造壁対応も可能になります。



川崎ワーキングオフィスを武蔵小杉に開設!!

川崎ワーキングオフィスは、2023年12月21日より川崎市中原区に拠点を構え東京都城南地域、神奈川県川崎市及び横浜市を主なエリアとして活動を開始致しました。

未活動地域に、FS・ISの2名体制で当社のビジョン実現に向け、地域でお役に立つ、社会貢献性が高い地域密着活動拠点としてスピード対応と効率化で対応してまいります。

このオフィスは、ワーキングオフィスとしての位置づけで、他の社員が立ち寄り作業出来るという効率化を求めたオフィスとしての役割を持っており、多様化する働き方に対応した機能を要しております。

そして東京都、千葉県、埼玉県に続く新しいエリアとして、城南エリア・神奈川県でのお客様にも当社のスピード提案、専門的空間提案を行い、より多くのお客様へと活動の幅を広げてまいります。

今後のご支援をよろしくお願いいたします。



住宅省エネ2024キャンペーン

- 対象期間**
 - ・契約期間 工事着手日以前
 - ・工事着手期間 2023年11月2日以降に対象工事に着手したものの
 - ・交付申請期間 2024年3月中下旬～予算上限に達するまで(2024年12月31日まで)

子育てエコホーム支援事業

事業概要

補助対象 注文住宅の新築：建築主/新築分譲住宅の購入：購入者/リフォーム：工事発注者

補助額(補助上限)

- 注文住宅の新築、分譲住宅の購入
 - 長期優良住宅：1住戸につき100万円
 - ZEH住宅：1住戸につき80万円
 - リフォーム
 - 子育て世帯・若者夫婦世帯：上限30万円/戸
 - その他の世帯：上限20万円/戸
- ※子育て世帯・若者夫婦世帯が既存住宅購入を伴う場合は、上限60万円/戸
 ※長期優良リフォームを行う場合は
 ・子育て世帯・若者夫婦世帯：上限45万円/戸 ・その他の世帯：上限30万円/戸

先進的窓リノベ2024事業

補助対象 開口部(窓)の断熱改修(リフォーム)：工事発注者

補助額(補助上限) 住宅の建て方、設置する窓の性能と大きさ、設置方法に応じて定額(一戸当たり5万円から最大200万円までを補助)

給湯省エネ2024事業

補助対象 新築注文住宅：住宅の建築主/新築分譲住宅：住宅の購入者/既存住宅(リフォーム)：工事発注者/既存住宅(購入)：住宅の購入者

補助額と上限額

- ①基本額
 - 戸建住宅：いずれか2台まで
 - 共同住宅等：いずれか1台まで
 - ヒートポンプ給湯機(エコキュート)：8万円/台
 - 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式：10万円/台
 - 併用型給湯機(ハイブリッド給湯機)
 - 家庭用燃料電池(エネファーム)：18万円/台
- ②性能加算額
 - ①の給湯器について、高い性能要件を満たす場合、その性能に応じた定額を補助
 - ヒートポンプ給湯機(エコキュート)：A / 2万円、B / 4万円、両方5万円
 - 電気ヒートポンプ・ガス瞬間式：A / 3万円、B / 3万円、両方5万円
 - 併用型給湯機(ハイブリッド給湯機)
 - 家庭用燃料電池(エネファーム)：2万円
- ③撤去加算額
 - ①の給湯器の設置に合わせて、以下の撤去工事を行う場合、その工事に応じた定額を補助
 - 蓄熱暖房機の撤去：10万円/台(2台まで)
 - 電気温水器の撤去：5万円/台(①で補助を受ける台数まで)

賃貸集合給湯省エネ2024事業

対象となる既存賃貸集合住宅の1棟あたり賃貸住戸2戸以上(賃貸住戸数が10戸未満の賃貸集合住宅は1戸以上)の住戸について、従来型給湯器を、補助対象である小型の省エネ型給湯器(エコジョーズ/エコフィール)に交換する事業(リースの利用を含む)

補助対象 賃貸集合住宅のオーナー等で、給湯器の設置工事(リース利用)の発注者

補助額(補助上限)

- 導入する小型の省エネ型給湯器に応じた定額を上限の範囲内で台数を乗じた金額を補助 ※1住戸1台まで
- エコジョーズ：追炊きなし5万円/台 エコジョーズ：追炊きあり7万円/台
- エコフィール：追炊きなし5万円/台 エコフィール：追炊きあり7万円/台

賃貸住戸とは ①人の居住の用に供するために賃貸借契約を締結し、貸し出される住宅

対象となる既存賃貸集合住宅とは

- ①1棟に2戸以上の賃貸住戸を有する建物
- ②建築から1年以上が経過しているまたは、いずれかの住戸で人が居住した実績がある建物